

## Bilag 7.

### Gennemgang af vejarealer

Vejarealerne kan ikke nedlægges, (1) hvis de er eneste adgang til en ejendom og der ikke etableres en anden adgang eller (2) hvis kommunen vurderer, at vejarealerne er af vigtighed for en ejendom.

Vejarealerne, der ønskes nedlagt, omfatter dels et grusareal mod Østre Havnevej og dels et mindre færdselsareal på Østre Kajgade samt Hudesvej. De pågældende arealer ses markeret med blå for offentlige vejarealer og med lilla for private fællesvejsarealer jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Kortbilag over nedlæggelse og optagelse). Samtidig inddrages en lille del af matr.nr. 686c Svendborg Jorder til Hudesvej.

Arealerne, der ønskes nedlagt, tjener i dag som adgang for ejendommene matr.nr. 686c og 686g Svendborg Bygrunde.

Svendborg Kommune er selv ejer af de nævnte ejendomme.

Ejendommene matr.nr. 686c og 686g samt de nedlagte vejarealer vil ved en matrikulær sag blive sammenlagt til én ejendom, der skal udgøre den ejendom, der ønskes solgt til UCL. Den nye ejendom vil fremadrettet få gående adgange til de omkringliggende offentlige veje. Hudesvej er i dag en privat fællesvej ejet af Svendborg Kommune og vil blive optaget som offentlig vej. Hudesvej vil fortsat udgøre en forbindelse mellem Østre Havnevej og Nordre Kajgade.

Vejarealet ved Østre Kajgade har i dag en bredde på ca. 20 meter på det sted, hvor der ønskes nedlagt vejareal. Efter nedlæggelsen vil Østre Kajgade have en bredde på ca. 13 meter det pågældende sted. Færdslen langs Østre Kajgade vurderes ikke at blive begrænset ved nedlæggelsen og færdsel vil fortsat være muligt i samme omfang som tidligere.

Vejarealet mod Østre Havnevej er et grusareal, der tidligere periodisk har været anvendt til oplag og senest har været anvendt til parkering i forbindelse med byggeriet af SME og SIMAC. Der beholdes et ca. 2 meter bredt areal mod den eksisterende dobbeltrettede cykelsti langs Østre Havnevej for at sikre areal til fremtidigt at kunne etablere et fortov. Det yderligere areal vurderes ikke at tjene en nødvendig færdselsmæssig funktion.

Vejarealet ved Hudesvej har i dag en varierende bredde fra ca. 18 meter til 12,5 meter. Vejarealet har en bredde på 18 meter på det sted, hvor der ønskes nedlagt vejareal. Efter nedlæggelsen vil Hudesvej have en bredde på ca. 14,5 meter det pågældende sted. Samtidig tillægges et lille areal af matr.nr. 686c på ca. 3 meters bredde til Hudesvej. Ved tilpasningen får Hudesvej en mere ensartet bredde.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at de vejarealer, der ønskes nedlagt, ikke er eneste adgangsvej for nogen ejendom og vurderes ligeledes ikke at være af vigtighed for nogen ejendom. Det vurderes samtidig at nedlæggelserne ikke vil påvirke den almindelige færdsel på vejene i området.

Administrationen vurderer derfor at vejarealerne kan nedlægges.